UMOWA
O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
/dla odbiorców indywidualnych/

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:
„Stare Miasto-Park" Sp. z o.o., Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym powadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział XII pod numerem KRS 0000238948, NIP 816-16-14-875, REGON 180054074, prowadzącą działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków począwszy od dnia 29.06.2007 r. na podstawie zezwolenia udzielonego przez Wójta Gminy Leżajsk – decyzja nr UG.RiOS.7035-1.1/07, zwaną w umowie „Dostawcą Usług", reprezentowanym przez:

Andrzej Sawicki – Prezes Zarządu

a .....

zamieszkałym:.....

PESEL:

zwanym w umowie „Odbiorcą Usług".

§1

Umowa określa:
1. Warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Dostawcy Usług.
2. Warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy Usług,
3. Zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do obiektów.

§ 2

Dostawca Usług zobowiązuje się do dostarczania wody do obiektu i odprowadzania ścieków z obiektu (nieruchomości) położonego w .....

§ 3

Odbiorca Usług oświadcza, iż :
1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 2 umowy

.....
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)*
2. Korzysta z nieruchomości określonej w § 2 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym*
3. Posiada pozwolenie na budowę numer .....
wydane przez .....*

§ 4

1.Odbiorca Usług oświadcza, że woda dostarczana przez Dostawcę Usług do nieruchomości określonej w § 2 będzie wykorzystywana na cele:
a) …… - w ilości ……..…… m³ (miesięcznie)
b)…… - w ilości ……..…… m³ (miesięcznie)
c) …… - w ilości ……..…… m³ (miesięcznie)
2. Odbiorca Usług oświadcza, że ścieki odprowadzane z nieruchomości określonej w § 2 do urządzeń Dostawcy Usług będą ściekami bytowymi.

§ 5

1. Dostawca Usług zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości do nieruchomości, o której mowa w § 2, zgodnie z wydanymi Odbiorcy Usług warunkami technicznymi przyłączenia do sieci (umową przyłączeniową), o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,2 MPa i nie większym niż 0,4 MPa oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody.

2.Dostawca Usług zainstaluje na własny koszt wodomierz główny.
3.Wodomierz główny stanowi własność Dostawcy Usług.

§ 6

1. Do obowiązków Dostawcy Usług należy w szczególności:
a) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
b) odbieranie w sposób ciągły ścieków bytowych z nieruchomości, o której mowa w § 2 w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
c) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
d) zakup, zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
e) eksploatacja i utrzymanie w należytym stanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
2.Obowiązek Dostawcy Usług w zakresie określonym w podpunkcie c i e ust. 1 nie obejmuje utrzymania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego będących własnością Odbiorcy Usług.

§ 7

1.W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy Usług, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Dostawcy Usług o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
2.Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy Usług powoduje:
a) zagrożenie obniżenia poziomu ciągłości usług świadczonych przez Dostawcę Usług,
b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Dostawcę Usług lub osoby trzecie,
c) zagrożenie dla środowiska,
Dostawca Usług jest uprawniony do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
3.W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku niezwłocznej reakcji ze strony Odbiorcy Usług w zakresie obowiązku usunięcia awarii na zasadach określonych w ust. 1, Dostawca Usług jest zobowiązany do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Dostawca Usług obciąża Odbiorcę Usług.
4.Dostawca Usług nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku z awarią przyłączy będących własnością Odbiorcy Usług.

§ 8

1.Dostawca Usług nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
a) niezawinionym przez Dostawcę Usług zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
b) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
c) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
d) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę Usług,
e) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
f) działaniami siły wyższej, zdarzeniami nadzwyczajnymi.
2.Dostawca Usług nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą i ściekami, a spowodowane:
a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod.-kan. Odbiorcy Usług,
b) awarią instalacji i przyłączy będących własnością Odbiorcy Usług,
c) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciw zalewowych na wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej Odbiorcy Usług,
d) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7 i § 10.

§ 9

1.O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Dostawca Usług powiadomi Odbiorcę Usług zgodnie z regulaminem, o którym mowa w § 18.
2.W razie przerwy przekraczającej 24 godziny Dostawca Usług zapewni zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi informując Odbiorcę Usług o jego lokalizacji.

§ 10

Odbiorca Usług zobowiązuje się do:
a) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,

b) natychmiastowego powiadomienia Dostawcę Usług o awarii posiadanych przez Odbiorcę Usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego i podlicznika oraz inne urządzenia Dostawcy Usług,
c) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na pogorszenie stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Dostawcy Usług, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
d) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub kradzieżą,
e) udostępnienia Dostawcy Usług swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany oraz odczytu podlicznika,
f) wymiany na koszt własny podlicznika zgodnie z terminem ważności jego legalizacji,
g) zapewnienia Dostawcy Usług możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących własnością Dostawcy Usług,
h) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
i) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
j) nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy Usług:
- ścieków opadowych i wód drenażowych,
- odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85º, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
- niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych,
- innych substancji, które w skutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Dostawcy Usług, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwe na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 11

1.Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w taryfie obowiązującej w danym okresie rozliczeniowym. W dniu zawarcia Umowy obowiązuje taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Leżajsk wprowadzona w trybie art. 24b-j Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
Zatwierdzona Taryfa podlega ogłoszeniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez Wójta Gminy Leżajsk na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Leżajsk oraz przez Dostawcę Usług na stronie internetowej (www.sm-park.pl), bez stosowania zawiadomienia indywidualnego.

§ 12

1.Rozliczenie za usługi świadczone przez Dostawcę Usług z Odbiorcą Usług odbywa się na podstawie cen i stawek określonych w taryfie, o której umowa w § 11 oraz ilości dostarczonej wody w okresach obrachunkowych, przyjmując za okres obrachunkowy okres między odczytami licznika. Dzień odczytu licznika stanowi ostatni dzień okresu rozliczeniowego, o którym mowa w art. 12 ust. 3c ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2582 z późniejszymi zmianami).
2.Ilości wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego oraz podlicznika, jeśli taki występuje.
3.Ilości odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku jako równą ilości wody pobranej.
4.Do czasu zamontowania wodomierza ilości zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz. 70).

5.W przypadku niesprawności wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie

średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
6.Dostawca Usług na wniosek Odbiorcy Usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
7.W przypadku, gdy stwierdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę Usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 13

Dostawca Usług wystawia fakturę za świadczone Usługi po dokonaniu odczytu wodomierza głównego oraz podlicznika, jeżeli taki występuje.

§ 14

1.Odbiorca Usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2.Zgłoszenie przez Odbiorcę Usług zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3.W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy Usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4.Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca Usług zapłaci Dostawcy Usług odsetki ustawowe.

§ 15

1. Dostawca Usług ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim zawiadomieniu, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody lub odbioru ścieków, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcy Usług, jeżeli :
a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
b) Odbiorca Usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
d) został stwierdzony nielegalny pobór wody, nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Jeżeli Dostawca Usług dokonał odcięcia wody z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt b, jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi informując Odbiorcę Usług o jego lokalizacji.

§ 16

Odbiorca Usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Dostawcy Usług, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy Usług w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę Usług.

§ 17

1.Wszystkie wodomierze oraz urządzenia pomiarowe podlegają oplombowaniu przez Dostawcę Usług.
2.Odbiorca Usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcę Usług o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza(y), urządzeń pomiarowych, osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę Usług lub wskazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2058) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Leżajsk.

§ 19

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Dostawcę Usług lub Odbiorcę Usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4. Po rozwiązaniu umowy Dostawca Usług dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków obciążają Odbiorcę Usług.
5. W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości przez Odbiorcę Usług, jak również w razie nie zawiadomienia Dostawcy Usług o zamiarze odstąpienia od umowy Odbiorca Usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Dostawcę Usług umowy z następnym Odbiorcą Usług.

§ 20

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W dacie zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca Usług **Dostawca Usług**

* niepotrzebne skreślić

Informacja o ochronie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1) informuję, iż:

1. *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stare Miasto-Park Sp. z o.o. Wierzawice 874 , 37-300 Leżajsk, nr tel. 017 242 00 78, adres email: sm-park@sm-park.pl.*
2. *Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres email: inspektordanych@sm-park.pl.*
3. *Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 b) ww. Rozporządzenia w celach związanych z realizacją umowy.*
4. *Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz umów.*
5. *Niniejsze dane będą przetwarzane przez okres trwania umowy oraz czas niezbędny do dochodzenia roszczeń.*
6. *Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych.*
7. *Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.*
8. *Podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji umowy.*